

Grundstückserwerb durch Betriebs- oder Immobiliengesellschaften

Abklärung betreffend ausländische Beteiligungen (AG)

1. Erwerber

Name _____

Sitz _____

Zweck der Firma
(tatsächlich verfolgter Zweck) _____

Anzahl Angestellte _____

2. Gesellschafter

2.1 Namenaktionäre

Name	Adresse	Staatszugehörigkeit	Anteil am Gesellschaftskapital

2.2 Inhaberaktionäre

Name	Adresse	Staatszugehörigkeit	Anteil am Gesellschaftskapital

2.3 Falls unter 2.1 und 2.2 juristische Personen oder Personengesellschaften aufgeführt wurden, sind nachstehend deren Gesellschafter (nach Gesellschaften geordnet) zu nennen.

Name	Adresse	Staatszugehörigkeit	Anteil am Gesellschaftskapital

2.4 Sind die Aktien an der Börse kotiert?

ja / nein (Zutreffendes bitte unterstreichen)

2.5 Es ist der Nachweis zu erbringen, dass sämtliche Aktien im Besitz von Personen sind, welche nicht dem Bewilligungsgesetz unterstehen. Aus diesem Grund ist eine Bestätigung der Revisionsstelle oder, wenn nicht vorhanden, des Verwaltungsrates erforderlich, aus der hervorgeht, dass die unter Ziffer 2.1 bis 2.3 aufgeführten Aktien (Gesellschaftsbeteiligungen) und Aktionäre im Aktienregister der Gesellschaft geführt sind.

3. Veräusserer

Name/Firma _____

Adresse/Sitz _____

bei natürlichen Personen:

- Geburtsdatum _____

- Staatszugehörigkeit _____

4. Grundstück

Grundbuchamt _____

Grundbuch _____

Grundstück Nr. _____

Fläche _____

Ist das Grundstück überbaut? ja / nein (Zutreffendes bitte unterstreichen)

Wenn ja: womit? _____

Bei Stockwerkeigentum

Fläche des Stammgrundstückes _____

Wohnungsfläche _____

Miteigentumsanteil
(Wertquote) _____

5. Allfällig vorgesehene Bauten

Was für Bauten sind geplant?

Wann soll mit deren Ausführung begonnen werden?

6. Rechtsgeschäft

Art des Vertrages
(Kauf, Tausch, Schenkung) _____

Zeitpunkt des Vertragsabschlusses _____

Kaufpreis in Franken _____

7. Finanzierung

7.1 Bestehende Hypotheken

I. Hypothek _____
(Bank, Betrag)

II. Hypothek _____
(Bank, Betrag)

7.2 Neu zu errichtende Hypotheken oder Darlehen

Name des Darlehensgebers oder Hypothekargläubigers	Adresse	Betrag
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

7.3 Eigene Mittel _____

8. Weitere Fragen

8.1 Verfügen Ausländer über Stimmen in der Generalversammlung?

ja / nein (Zutreffendes bitte unterstreichen)

Wenn ja: In welchem Umfang? _____

8.2 Sind am Kapital Ihrer Firma oder beim Kauf des genannten Grundstückes ausländische Gelder beteiligt, welche durch den Fragekatalog noch nicht erfasst sind?

ja / nein (Zutreffendes bitte unterstreichen)

Wenn ja: Name, Adresse, Staatszugehörigkeit und Umfang der Beteiligung der/des ausländischen Geldgeber(s)

9. Sanktionen

Wer vorsätzlich einer zuständigen Behörde über Tatsachen, die für die Bewilligungspflicht oder für die Bewilligung von Bedeutung sind, unrichtige oder unvollständige Angaben macht oder einen Irrtum der Behörde arglistig benutzt, wird mit Gefängnis oder mit Busse bis zu Fr. 100'000.-- bestraft. Wer fahrlässig unrichtige oder unvollständige Angaben macht, wird mit Busse bis zu Fr. 50'000.-- bestraft (Art. 29 BewG).

Die Bewilligung wird von Amtes wegen widerrufen, wenn der Erwerber sie durch unrichtige Angaben erschlichen hat (Art. 25 BewG).

Der Unterzeichnende nimmt davon Kenntnis.

10. Beilage

- Bestätigung gemäss Ziffer 2.5

Ort und Datum

Rechtsgültige Unterschrift(en) gemäss HR-Auszug