

Preisliste Grundbuchamt

Stand 1. Januar 2018

Die Grundbuchämter und Notariate erheben für ihre Amtshandlungen Gebühren, welche in die Staatskasse fallen.

Die Gebühren sind im Gesetz über die Gebühren und Gemengsteuern der Grundbuchämter und Notariate (RB 632.1) und in der Verordnung des Regierungsrates über die Gebühren der kantonalen Verwaltungsbehörden (RB 631.11) geregelt.

Zudem unterliegen Eigentumsübertragungen von Grundstücken in der Regel gemäss dem Steuergesetz (RB 640.1) einer Handänderungssteuer.

Tarife für Grundstücksgeschäfte

Grundbuchauszug

Umfang 1 - 5 Seiten	Fr. 50.–
Umfang 6 und mehr Seiten	Fr. 100.–

Kaufvertrag

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Handänderungsgebühren	4 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 20'000.–
Handänderungssteuer	1 % vom Vertragswert
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Publikationsgebühr	Fr. 50.– für ein Grundstück Fr. 20.– für jedes weitere Grundstück
Auslagen	Effektive Auslagen

Erbgang

Handänderungsgebühren	1 ‰ vom Steuerwert min. Fr. 100.– max. Fr. 2'000.–
Auslagen	Effektive Auslagen

Erbteilung

Handänderungsgebühren	4 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 20'000.–
Auslagen	Effektive Auslagen

Erbvorbezug | Schenkung

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Handänderungsgebühren	4 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 20'000.–
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Auslagen	Effektive Auslagen

Eigentumsübertragung unter Ehegatten

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Handänderungsgebühren	1 ‰ vom Vertragswert* min. Fr. 100.– max. Fr. 2'000.–
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Auslagen	Effektive Auslagen

* Wenn kein Vertragswert vorliegt oder dieser wesentlich unter dem (steuerlichen) Verkehrswert des Grundstücks liegt, wird der Gebührenberechnung der Steuerwert zugrunde gelegt.

3/4

Namensänderung | Firmaänderung

Namensänderung	Fr. 50.– je Person
Firmaänderung	Fr. 50.– je Person

Errichtung, Erhöhung und Änderung von Grundpfandrechten

Beurkundungsgebühren	1 ‰ von der Pfandsumme min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Grundpfandgebühren	1.5 ‰ von der Pfandsumme min. Fr. 100.– max. Fr. 10'000.–
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Gläubigervormerk	Fr. 50.– je Pfandrecht
Änderung Tenorbestimmungen	Fr. 50.– je Pfandrecht
Rang- und Vorgangsänderung	Fr. 50.– je Pfandrecht
Reduktion der Schuldsomme	Fr. 50.– je Pfandrecht
Vormerkung Nachrückungsrecht	Fr. 50.– je Pfandrecht
Umwandlung in Register-SB	Fr. 50.– je Pfandrecht
Zerlegung eines Pfandrechts	Fr. 100.– je neuem Pfandrecht

Dienstbarkeiten

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Wert des Rechts min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Grundbuchgebühren	2 ‰ vom Wert des Rechts min. Fr. 200.– max. Fr. 4'000.–
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren

Vormerkungen

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Vertragswert min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Kaufs- und Rückkaufsrechte	1 ‰ vom Vertragswert min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Vorkaufsrechte	0.5 ‰ vom Vertragswert min. Fr. 100.– max. Fr. 1'000.–
Miet- und Pachtverträge	3 ‰ vom Jahreszins min. Fr. 100.– max. Fr. 1'000.–
Verfügungsbeschränkungen	Fr. 50.– je Grundstück
Vorläufige Eintragungen	Fr. 50.– je Grundstück

Anmerkungen

Verschiedene Anmerkungen	Fr. 20.– bis 50.– je Grundstück
Anmerkungen nach BGBB	Fr. 50.– je Rechtsgeschäft

Grundstückteilung | Grundstückvereinigung | Grenzänderung

Grundbuchgebühren	Fr. 200.– bis 1'000.– je nach Bedeutung und Aufwand
Aufnahme neuer Grundstücke	Fr. 50.– je Grundstück
Pfandentlassung	Fr. 50.– je Pfandrecht
Pfandzusatz	0.5 % vom Grundstückswert min. Fr. 100.– max. Fr. 1'000.–

Begründung von Stockwerkeigentum und Miteigentum

Beurkundungsgebühren	1 ‰ vom Wert des Grundstücks nach Erstellung Gebäude min. Fr. 100.– max. Fr. 5'000.–
Grundbuchgebühren	0.5 ‰ vom Wert des Grundstücks nach Erstellung Gebäude min. Fr. 100.– max. Fr. 2'500.– Begr. Stockwerkeigentum min. Fr. 100.– max. Fr. 1'500.– Begr. Miteigentum
Mehrwertsteuer	Erhebung auf den Beurkundungsgebühren
Aufnahme der Grundstücke	Fr. 50.– je Einheit
Anmerkungen	Fr. 20.– je Grundstück
Vormerkungen	Fr. 100.– je Vormerkung
Pfandwechsel	Fr. 50.– je Grundstück/Einheit Fr. 100.– je weiterem Pfandrecht
Auslagen	Effektive Auslagen

Über die Gebühren für weitere Geschäfte gibt Ihnen das Grundbuchamt gerne Auskunft.